

Axel Paris

À Bordeaux, le 30 novembre 2022

Objet : Offre d'achat pour l'immeuble se trouvant [REDACTED] - 36110 LEVROUX

Madame, Monsieur,

Je soussigné, Axel Paris, vous confirme par la présente et suite à la mission de chasse immobilière confiée à la société OIKOS, mon souhait d'acquérir l'immeuble situé [REDACTED] **36110 LEVROUX** au prix de 163 000 € (cent soixante trois mille euros) frais d'agence inclus et de pouvoir substituer toutes sociétés de mon choix pour l'acquérir.

Cette offre est ferme et irrévocable. En cas d'acceptation, la somme sera payée intégralement le jour de la signature de l'acte authentique de vente.

Voici les coordonnées de mon notaire :

Maitre : [REDACTED]
Adresse : [REDACTED] L'Isle-d'Espagnac
Téléphone : [REDACTED]
Mail : [REDACTED] notaires.fr

Vous trouverez ci-dessous la liste des conditions suspensives liées à cet achat :

- L'état hypothécaire du bien objet de la présente ne devra pas révéler d'inscription d'un montant supérieur au prix de vente stipulé sauf au vendeur à en rapporter mainlevée ;
- Le certificat d'urbanisme ne devra pas révéler de servitude grave pouvant déprécier la valeur du bien vendu ;
- L'obtention d'un prêt d'un montant de 212 000 € (deux cent douze mille euros) sur une durée minimum de 20 ans à un taux maximum de 2,9 % assurance comprise dans un délai de 90 jours (présence d'un apport de 10%) ;

Cette offre est valable jusqu'au 07 décembre 2022 inclus. En cas d'acceptation par le vendeur, une promesse ou un compromis de vente devra être signé dans un délai raisonnable et au plus tard, un mois après l'acceptation de l'offre par le vendeur.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'assurance de ma considération distinguée.

NOM Prénom

PARIS Axel

